

Buurtbericht

Datum
21 oktober 2022

Referentienummer
UK20221021

Onderwerp
Update nieuwe UB en Binnengasthuisterrein

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere een update over de gevelwerkzaamheden, de start van de opbouw atriumkap, meer over werkzaamheden bij Oudemanhuispoort en Gasthuiskerk en een terugblik op de bewonersavond.

Gevelwerkzaamheden Vendelstraat

Fase 7

De hak -en slijpwerkzaamheden aan de gevel zijn momenteel in volle gang. Uit de opname is gebleken dat deze gevel in redelijke staat is, zodat de herstelwerkzaamheden beperkt zullen zijn. Deze werkzaamheden worden op korte termijn afgerond.

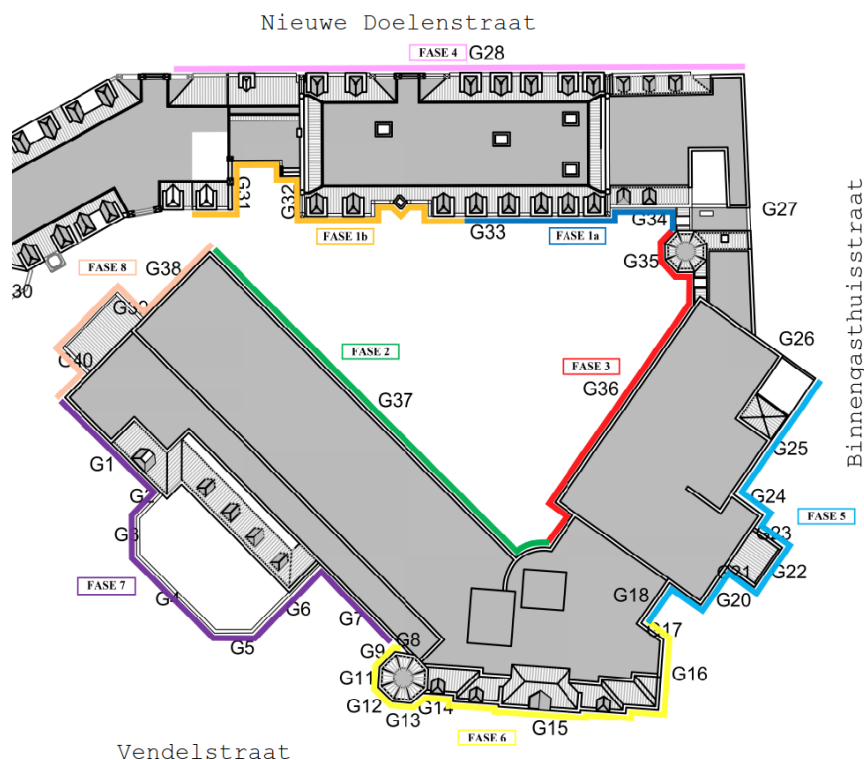
Fase 8

De steiger is geplaatst op het laatste stuk van de Vendelstraat. Momenteel is men deze gevel aan het reinigen, waarna vervolgens de opname wordt gedaan om de status van de gevel te bepalen. Daarna starten de restauratiewerkzaamheden.

Zie op de rechterafbeelding de verschillende fases.

Demontage steigers Nieuwe Doelenstraat

Op korte termijn worden in twee weken de steigers aan de Nieuwe Doelenstraat grotendeels gedemonteerd. De werkzaamheden aan deze zijde zijn afgerond en de prachtige gerestaureerde gevel is daarmee weer zichtbaar. De stoep blijft onderdeel van de bouwplaats.



Afbeelding: Fasering restauratiewerkzaamheden UB

Start bouw atriumkap: esthetische én constructieve topprestatie

Vorige week was het zo ver, de opbouw van de indrukwekkende atriumkap is gestart. De complex gevormde ingenieuze kap verbindt verschillende gebouwen tot de nieuwe universiteitsbibliotheek. De benodigde staaldelen zijn als losse segmenten (zogenoeten *prefabs*) gemaakt in de staalfabriek en worden nu op locatie aan elkaar verbonden om de draag- en kapconstructie van het atriumdak te vormen. Momenteel staat er een complexe steigerconstructie in het atrium, zodat de ringen van de atriumkap veilig en nauwkeurig gemonteerd kunnen worden. De komende periode wordt de rest van de kap geplaatst en wordt het prachtige eindresultaat langzaam zichtbaar. Kijk mee op de bouwwebcam:

<https://nieuwbouwuniversiteitsbibliotheek.nl/#bouwcam>



Foto: Een deel van de kap wordt naar het atrium ghesen

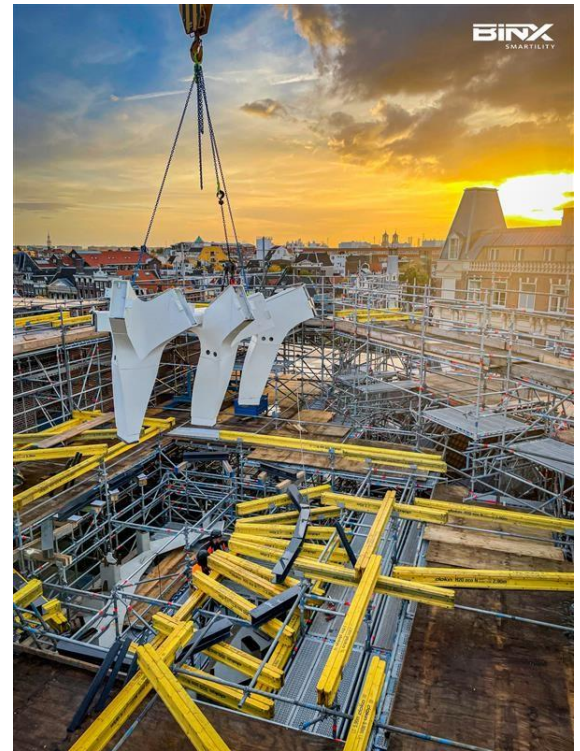


Foto: de eerste 'poot' wordt aangevoerd vanaf het midden van de atriumkap.

Aanvoer staal per boot

In de komende weken worden er verschillende imposante staalonderdelen van de atriumkap per boot aangevoerd naar de Grimborgwal. Die worden dan afgetakeld en naar de bouwplaats vervoerd.

Aanpassing vleermuis- en gierzwaluwkast Vendelhof (OMHP)

Op vrijdag 21 oktober wordt in het Vendelhof een vleermuis- en gierzwaluwverblijf dichtgezet. De bedoeling is de vleermuizen te laten migreren naar andere verblijfslocaties in het gebied, die ook in voldoende mate aanwezig zijn, zodat deze potentiële verblijfsplaats geen hinder ondervindt van de toekomstige (bouw)werkzaamheden en voor aanvang van het broedseizoen gesloten is.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Buiten Aarts en vinden plaats met een compacte hoogwerker. Hoewel de overlast van de motor van hoogwerker tot een minimum beperkt zal zijn, is er afgesproken dat dit pas na 08.00 uur plaats zal vinden. De werkzaamheden worden dezelfde dag nog afgerond en duren enkele uren. Het overlast beperkt zicht tot het positioneren van de hoogwerker, de werkzaamheden zelf geen overlast met zich meebrengen.

Terugblik informatiebijeenkomst Universiteitskwartier Q3:

In navolging op de informatiebijeenkomsten in Q1 (januari 2022) en Q2 (april 2022) heeft de UvA op 22 september de informatiebijeenkomst Q3 georganiseerd, waarbij de Gasthuiskerk, flora & fauna en de overige projecten op het UK aan bod kwamen.

De informatiebijeenkomst was ingericht als een inloopvariant met drie informatietafels, ieder met een eigen thema: (1) de aanstaande werkzaamheden aan het Gasthuiskerk, (2) flora en fauna op het universiteitskwartier en (3) een algemene tafel voor alle overige vragen over de lopende en aankomende projecten. Bij de tafels kon er informatie opgehaald worden, gesproken worden met projectleiders, programmamanagers en andere specialisten. Daarnaast waren er ook twee ecologen van TAUW aanwezig, onder andere om vragen over de flora en fauna, de wet natuurbescherming en natuur inclusief bouwen te beantwoorden.

Er werden veel gevraagd en besproken. Heeft u de bijeenkomst gemist of wilt u er volgende keer ook bij zijn? De volgende informatiebijeenkomst vindt waarschijnlijk plaats in december, hier volgt in november een bericht over.

Voortgang funderingswerkzaamheden Gasthuiskerk

Op 20 oktober wordt bouwdeel C van locatie Gasthuiskerk leeg opgeleverd, bouwdeel C is het rood omrande deel op de onderstaande afbeelding. Dit betekent dat ook de laatste gebruikers vanuit leegstandsbeheer via Ad Hoc het pand dan hebben verlaten en het gebouw gereed gemaakt kan worden voor het noodzakelijke funderingsherstel.

Werkzaamheden fase 1

Er wordt gestart in de kelder van het overhoekse deel, waar vanaf 26 oktober asbestonderzoek zal plaatsvinden via de firma Vlasman en Reba Consultancy. Voorafgaand aan het onderzoek dient het water wat nu nog in de kelder staat eruit gepompt te worden. Dit vindt plaats op 21 oktober. Het leegpompen van de kelder brengt geen geluidsoverlast met zich mee.

Voorafgaand aan deze werkzaamheden wordt de huidige (bouwkundige) staat van de woningen Binnengasthuisstraat 30 t/m 64 geïnspecteerd. Dit zal op 24 oktober plaatsvinden waarover desbetreffende adressen een brief in de bus hebben gehad. Deze brief (d.d. 11 oktober) is terug te lezen via:

<https://campus.uva.nl/universiteitskwartier/omgeving/buurtberichten>

Voor vragen, klachten en opmerkingen over de werkzaamheden, werktijden, (geluids)overlast en andere zaken kan er contact opgenomen worden met Abdullah Al Awwadi, omgevingsmanager UK. Zijn informatie is onderaan de pagina te vinden.

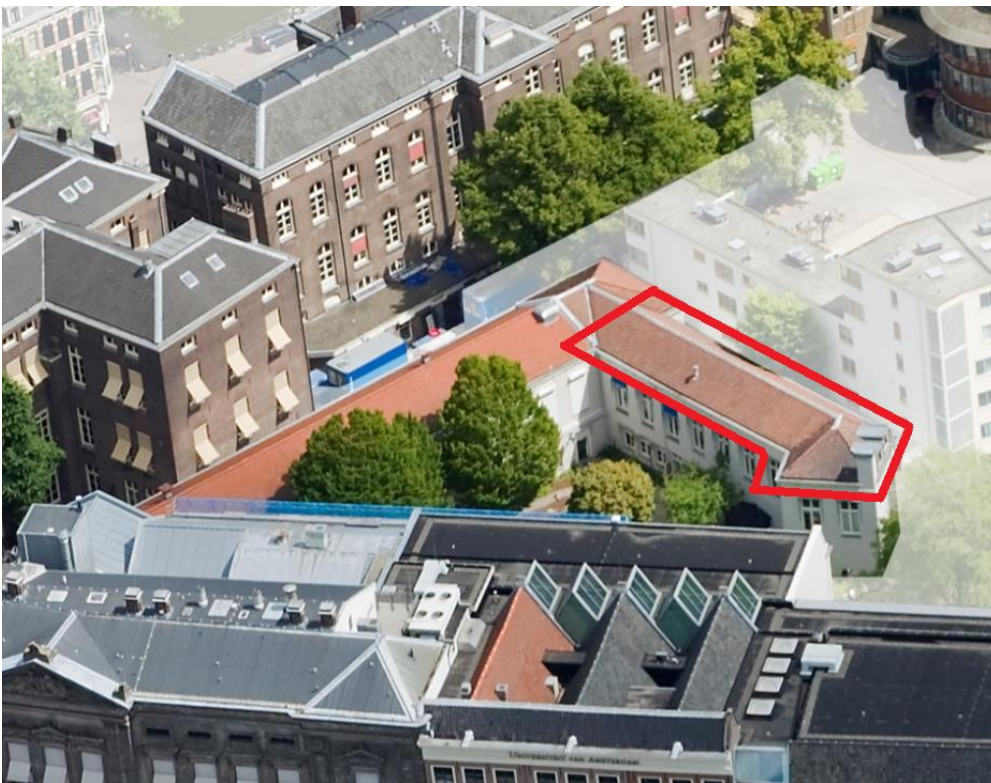


Foto: "Bouwdeel C" van de Gasthuiskerk

Meer informatie?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op via omgevingsmanager-uk@uva.nl. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via e-mail of de website aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

Informatienummer UvA 24/7

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer beschikbaar: 085 - 105 2976. Dit informatienummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het UK.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen via ub@bi-smart.nl. Quinten Wiggers is afwezig van 18 juli t/m 7 augustus, maar het mailadres blijft bereikbaar voor vragen aan de aannemer.

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan gemeentelijk projectmanager Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954 of gebiedsmakelaar Olivia Somsen: o.somsen@amsterdam.nl /06 3808 1780. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.