



Buurtbericht

Datum
21 februari 2023

Referentienummer
UK20230221

Onderwerp
Update nieuwe UB en Binnengasthuisterrein

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze korte brief onder andere een vlog van het bouwteam, een aankondiging over de nieuwe 'Begeleidingscommissie UK' en een terugkoppeling van de laatste informatiebijeenkomst.

Vlog van het bouwteam

In dit vlogje geven Remco Balvert (ontwerpleider BINX) en Bart Daalder (directie en toezicht UvA) een visueel inblikje op de bouw van de nieuwe UB:

- De vernieuwde gevel aan de Nieuwe Doelenstraat;
- De zolderruimte van het Zusterhuis die in de afbouwfase is
- Een virtuele tour door een van de 24 entresol ruimtes;
- En een verborgen schat: het telefoontorentje dat een vergaderruimte wordt.

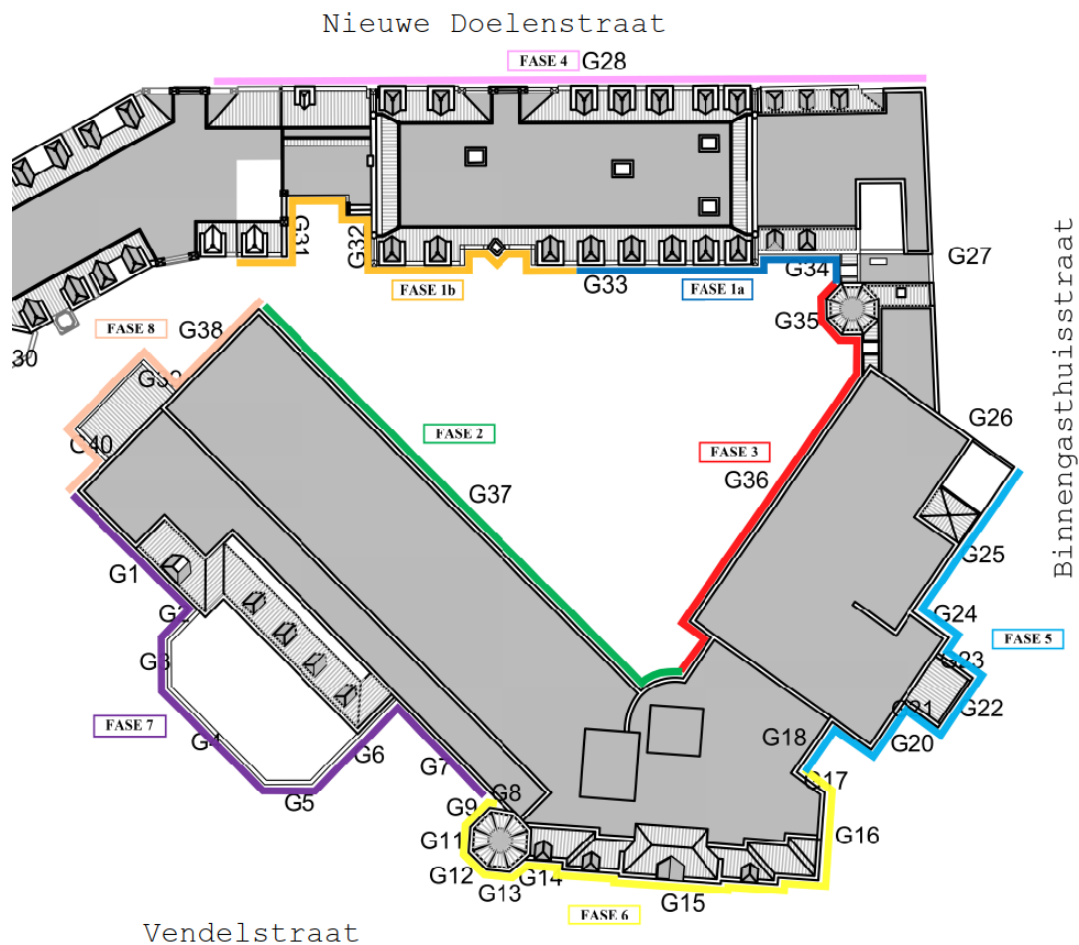
Door de QR-code uit de video te scannen kan de entresol ruimte virtueel bekeken worden.

Klik op de afbeelding om de video te bekijken:



Laatste gevelwerkzaamheden UB

De steiger aan de Nieuwe Doelenstraat is recent gedeeltelijk afgebroken waardoor de 'vernieuwde' gevel al zichtbaar is geworden. Men is aan deze gevel bezig met voegwerkherstel en schilderwerk. De hak- en slijpwerkzaamheden aan de Binnengasthuisstraat en de Vendelstraat zijn inmiddels afgerond. In de laatste fase, fase 8 (zie kaart volgende pagina) ter hoogte van het tunneltje, moet nog een gedeelte van het stucwerk worden weggehakt en wordt daarna hersteld. Mochten er aanvullende werkzaamheden plaatsvinden, naast wat hier al gemeld is, geeft de omgevingsmanager dit door via een separaat bericht.



Figuur 1 Fasering restauratiewerkzaamheden UB

Wijziging projectmanagement UB

Vanaf 1 januari verlaat Alex ter Haar, recent nog in de rol als projectmanager van de nieuwe UB, de UvA. Alex heeft in de afgelopen jaren meerdere projecten vervuld voor, waaronder de verbouwing van BG2 aan het Turfdragsterpad/BG-terrein en projecten op Roeterseilandcampus en Amsterdam Science Park. Sinds 2012 is hij betrokken bij de UB op het Universiteitskwartier en heeft zodoende een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de realisatie van dit unieke maar ook complexe gebouw, waarvoor wij hem nogmaals willen bedanken.

De nieuwe projectmanager UB vanuit HO is per 1 januari Tom Looman. Tom is al lange tijd in verschillende rollen werkzaam voor de UvA en is met zijn ruime ervaring in project- en programmamanagement voor de UvA ook al bekend met het Universiteitskwartier: *“Ik ben betrokken geweest bij de locatiekeuze van dit gebouw en bij de start van het Strategisch Masterplan UK. Ik kijk er daarom met veel plezier uit naar de komende tijd en hoop de Universiteitsbibliotheek verder te kunnen brengen. En daarmee een prachtig gebouw voor de UvA in het Universiteitskwartier toe te kunnen voegen.”*

Aankondiging instellen Begeleidingscommissie UK

De planontwikkeling van het Universiteitskwartier (UK) is met het met het [Strategisch Masterplan](#) in een volgende fase gekomen. Uit de ervaringen met participatieproces volgde het advies van de stadsdeelcommissie om een begeleidingscommissie (BC-UK) in te stellen, die de zorgvuldigheid van het participatieproces kan borgen.

Het is belangrijk dat bewoners, gemeente en de universiteit goed in gesprek blijven over de verschillende projecten en programma's die er tegelijk in het gebied lopen. De begeleidingscommissie zal de kwaliteit van de verschillende participatieprocessen periodiek toetsen en hierover adviezen uitbrengen.

De BC-UK is een onafhankelijke commissie en bestaat uit een voorzitter, een secretaris en twee deskundige leden. De BC-UK gaat deze maand van start en zal -naast advisering- open staan om informatie over het proces te ontvangen van omwonenden, bedrijven, gemeente en UvA en andere betrokkenen. Deze informatie

wordt gebruikt voor het opstellen van de agenda van de BC-UK. De commissie is te bereiken via BCUK@public-mediation.nl. Meer informatie en publicaties vanuit de BC zijn op een later moment te vinden op de [projectpagina UK](#) van de gemeente, wij zullen daar ook via onze communicatiekanalen naar verwijzen.

Onderhoudswerkzaamheden BG2

De firma's Wits Utrecht en IJbouw voeren in opdracht van de UvA van 13 februari tot en met 2 juni 2023 (week 7 t/m week 22) onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitenzijde van gebouw BG2 langs het Turfdragsterpad/Grimburgwal. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zijn er steigers geplaatst rondom het pand.

Uit te voeren werkzaamheden

- Buitenschilderwerk aan dakgoten, gevelkozijnen en deuren (Wits);
- Voegwerkherstel daar waar nodig (Wits);
- Herstel dakgoten, daken en dakramen (IJbouw).



Afbeelding 1: Steigeropbouw BG2

Werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 07.00 uur en 16.00 uur en duren van 13 februari tot begin juni 2023. Het gaat hier om met name (geluidsarme) schilderwerkzaamheden en daaraan verwante werkzaamheden. Vanaf april 2023 zullen de werkzaamheden aan de voorzijde (Turfdragsterpad) plaatsvinden. Bij het schuren van het houtwerk en het incidenteel uithakken, van de voegen recht tegenover het plein aan de Binnengasthuisstraat, wordt rekening gehouden met de buurt. Indien dit zwaar overlastgevend geluid zou kunnen opleveren zal dat zoveel als mogelijk na 08.00 uur uitgevoerd worden. Zie de tabel hieronder voor een volledig overzicht van de werkzaamheden en planning.

Indicatieve planning

Onderstaand vindt u een globale planning van de onderhoudswerkzaamheden. De planning is indicatief en kan veranderen, omdat de werkzaamheden weersafhankelijk zijn. Over grote afwijkingen zal op de [website](#) van de UvA en/of in een toekomstig buurtbericht een update worden geplaatst.

- Vanaf 20 februari (week 8): Voegwerkherstel, herstel dakgoten achter en linkerzijgevel (Grimburgwal).
- Vanaf 27 februari t/m 14 april (week 9 t/m week 15): Schilderwerk buitenzijde achter- en linkerzijgevel (Grimburgwal).
- Vanaf 3 april (week 14): Omzetten steiger naar de voorgevel (Turfdragsterpad), de rechterzijgevel voeren wij uit m.b.v. een hoogwerker.
- Vanaf 10 april t/m 26 mei (week 15 t/m week 21) Schilderwerk buitenzijde voor- en rechterzijgevel (Turfdragsterpad).
- Vanaf 29 mei (week 22): Demontage steiger (Turfdragsterpad).

Welke overlast kunt u verwachten?

Mogelijk ondervindt u geluidshinder van de werkzaamheden. Bij deze werkzaamheden komt geluid vrij:

- Het op- en afbouwen van de steigers.
- Het laden en lossen van de steigeronderdelen en materialen.
- Het machinaal schuren voorafgaand aan het schilderen.
- Het **incidenteel** uithakken van de voegen.

Verslag informatiebijeenkomst Universiteitskwartier

Op 12 januari heeft de UvA in gebouw BG4 aan de Oudezijds Achterburgwal 235 een informatiebijeenkomst gehouden. De thema's van de tafels waren in het kort (1) BG5, (2) Energietransitie UK en (3) een algemene tafel UK.

Lees het verslag het hele verslag via [deze link](#).

Contact en meer informatie

Heeft u vragen over deze brief of over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi via omgevingsmanager-uk@uva.nl. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via [deze link](#) aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Universiteitskwartier? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen met Quinten Wiggers via ub@bi-smart.nl.

Heeft u vragen en/of ideeën over de inrichting van de openbare ruimte, beheer, vergroening, bereikbaarheid, energietransitie of andere zaken die te maken hebben met de ontwikkeling van het Universiteitskwartier? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954 of Gebiedsmakelaar Olivia Somsen via o.somsen@amsterdam.nl /06 3808 1780. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

Op Nummer Negen' is een pand op de Nieuwe Hoogstraat 9a. Ambtenaren van stadsdeel Centrum zijn er op werkdagen aanwezig om in gesprek te gaan met bewoners en ondernemers uit de buurt. 'Op Nummer Negen' is er om ideeën uit te wisselen, plannen te smeden en samen te werken aan een betere buurt. Ook is er ook ruimte voor kleinschalige buurtbijeenkomsten en informatieavonden. <https://www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/nummer-negen>