



Buurtbericht

Datum
30 maart 2023

Referentienummer
UK20230330

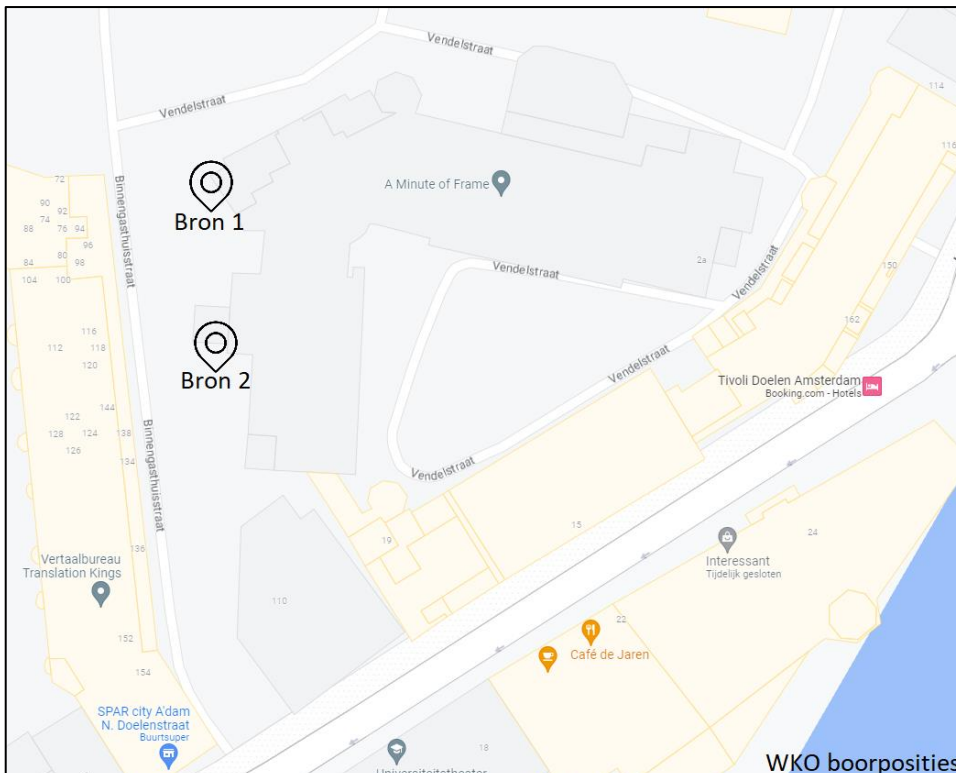
Onderwerp
Update nieuwe UB en introductie Begeleidingscommissie UK

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere aandacht voor de werkzaamheden van de aan te boren WKO-bronnen, de introductie van de nieuwe 'Begeleidingscommissie UK' en de uitnodiging voor een terugkoppeling van de schouw.

Werkzaamheden WKO

In de maanden april t/m begin juli gaat het bouwteam van de Nieuwe Universiteitsbibliotheek aan de slag met de werkzaamheden voor de zogenaamde WKO (warmte koude opslag). Dit betekent dat er twee bronnen aan de zijde van de Binnengasthuisstraat dicht naast de gevel van het UvA-gebouw in de grond worden aangebracht.



Figuur: De locaties van de WKO bronnen

Wat doet een WKO?

Deze WKO-installatie verwarmt en koelt het gebouw van de nieuwe UB door middel van bodemenergie: het grootschalig opslaan van warmte en koude in water diep onder de grond. In de zomer wordt koud water uit de bodem gehaald en via een warmtewisselaar ingezet om het gebouw te koelen. Tegelijkertijd wordt de warmte uit het gebouw afgevoerd en in de bodem opgeslagen voor gebruik in de winter. Met behulp van een warmtepomp wordt het water in de winter vervolgens op de ideale temperatuur gebracht om het gebouw te verwarmen.

Planning werkzaamheden WKO

- Week 16 – 16 t/m 21 april
 - Steiger Binnengasthuisstraat wordt afgebroken.
 - Bronlocaties 1 en 2 worden voorgeboord
Hiervoor wordt er een avegaarboor gebruikt (een soort grote wokkel).
- Week 18 – 1 t/m 4 mei
 - Bij bron 1 worden lange stalen buizen van 25 meter aangebracht.
Hiervoor komt er een kraan op de bouw te staan en vinden er vier vrachtwagentransporten plaats van en naar de bouwplaats.
- Week 18 – 4 en 5 mei
 - Bij bron 2 worden lange stalen buizen van 25 meter aangebracht.
Hiervoor komt er een kraan op de bouw te staan en vinden er vier vrachtwagentransporten plaats van en naar de bouwplaats.
- Week 19-23 – Tussen 8 mei en 9 juni, elke maandag t/m vrijdag
 - Aanvoer van boormaterieel naar bouwplaats bron 1.
Hiervoor komt er een boorwagen (vrachtwagen met boorstelling erop).
 - Plaatsing bron 1.
Voor de volledige bronrealisatie vinden er in totaal ±20 transporten plaats.
- Week 24-27 – Tussen 12 juni en 7 juli, elke maandag t/m vrijdag
 - Aanvoer van boormaterieel naar bouwplaats bron 2.
Hiervoor komt er een boorwagen (vrachtwagen met boorstelling erop.)
 - Plaatsing bron 2.
Voor de volledige bronrealisaties vinden er in totaal ±20 vrachtwagen transporten plaats.
 - **Werktijden**
Deze werkzaamheden worden tussen 07.00 en 19.00 uur uitgevoerd. Indien dit forse geluidshinder oplevert zal dat zoveel als mogelijk na 08.00 uur uitgevoerd worden. Het aanbrengen van de stalen buizen levert trillingen op, maar door het voorboren en door water toe te voegen zijn de trillingen minimaal. Er komt geen stof vrij tijdens het aanbrengen van de stalen buizen of tijdens de boringen. Wel is er enige geluidshinder door de generator (aggregaat) dat draait en kettingen van het materieel die af en toe rammelen Overdag (binnen toegestane werktijden) blijven deze vrachtwagens stationair (stilstaand) draaien.

In dit filmpje van Geocomfort legt Volkert Slagter alvast uit hoe het boorproces in zijn werk gaat:
<https://geocomfort.nl/hoe-werkt-het-boorproces/>.

Vragen?

Als er omwonenden zijn die vragen hebben over deze werkzaamheden, willen we u vragen deze uiterlijk 7 april door te geven aan ons via universiteitskwartier-ho@uva.nl. Wanneer er veel vragen zijn, kunnen we ervoor zorgen dat Volkert van Geocomfort op dinsdag 11 april aanwezig is op locatie om de vragen te beantwoorden die niet per mail beantwoord kunnen worden.

Gevelwerkzaamheden

De werkzaamheden aan de gevels zijn zo goed als afgerond waarmee de steigers de komende periode gedemonteerd gaan worden.



Figuur: Herstelde ramen

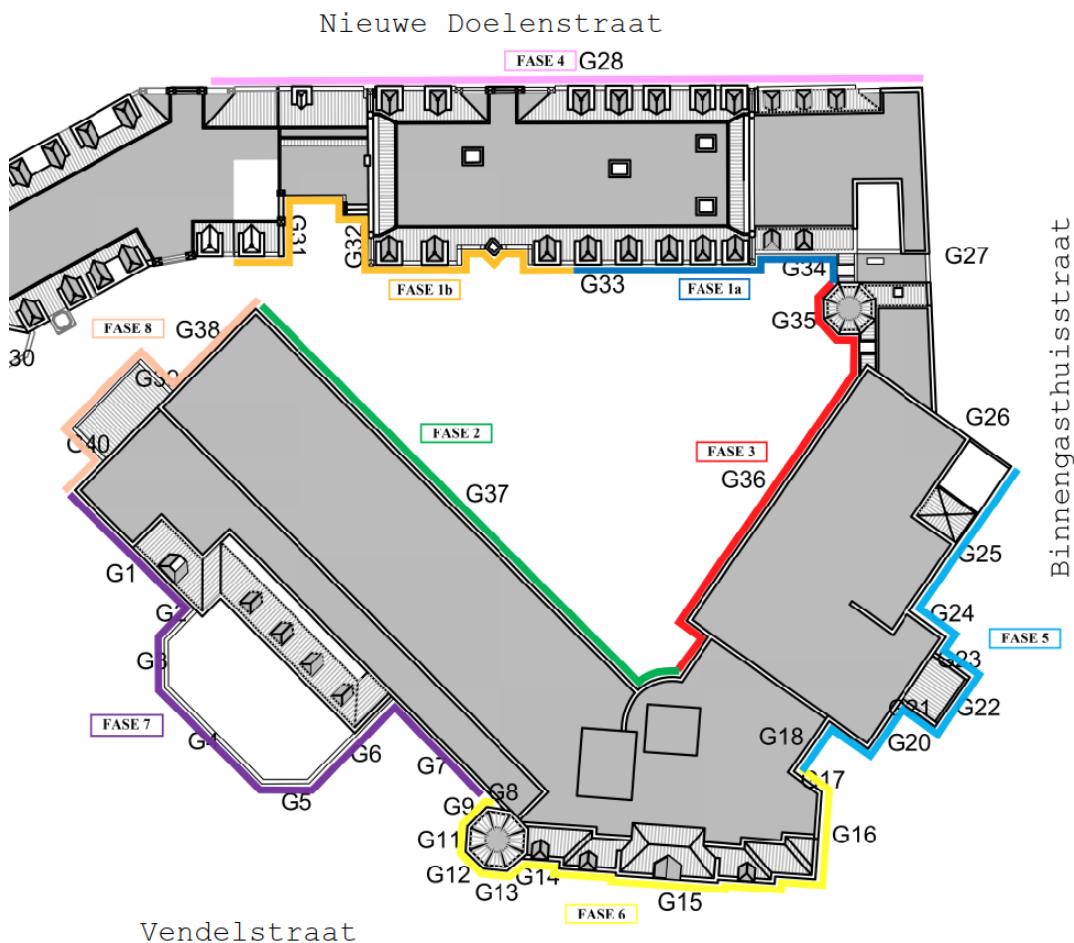


Figuur: Herstelde gevel met muraankers

Enkele werkzaamheden die nog plaats zullen vinden aan de gevels van fase 6+7 : aanbrengen voegwerk, terugplaatsen van ramen ,aflakken ramen. Vervolgens wordt fase 8 nog onderhanden genomen met onder andere het voegwerk.

Verwachting start demonteren :

Steiger Binnengasthuisstraat (fase 5+6)	- week 12
Steiger Vendelstraat (fase 6+7 tot ambulance entree)	- week 15
Steiger Vendelstraat ter hoogte van snijzaal (fase 7)	- week 15



Figuur: Fasering restauratiewerkzaamheden UB

Werkzaamheden ‘oksel’

Om een nieuwe techniekruimte te realiseren hebben we het dak in de oksel verwijderd, de ‘oksel’ is tussenliggende gebouw welke kliniek links en kliniek rechts aan elkaar verbindt, ter hoogte van de gele strook (fase 6) , G15/G16. Door hier het dak te verwijderen en het dak minimaal te verhogen wordt er ruimte gecreëerd voor een techniekruimte. Na het verwijderen van het dak wordt hier een nieuwe vloer gemaakt voor de installatietechniek van de klinieken en het atrium.

De komende weken zullen we de staalconstructie aan gaan brengen voor de nieuwe vloer en aansluitend de

staalbetonvloer maken. Hier boven op komt de staalconstructie voor de nieuwe techniekruimte.



Figuur : Sloopwerkzaamheden ter plaats van de 'oksel'

Uitnodiging resultaten onderzoek schouw

Gedragsexperts van de gemeente hebben een plan gemaakt om de overlast op het Binnengasthuisterrein terug te dringen. In december hebben ze samen met een aantal bewoners, het stadsdeel en de UvA een wandeling door de buurt gemaakt om de problemen in kaart te brengen.

De gedragsexperts presenteren hun voorgestelde maatregelen tijdens het tweewekelijkse spreekuur van het Universiteitskwartier, op donderdag 6 april van 15.30 tot 16.30 uur. Bewoners hebben dan ook de gelegenheid om in gesprek te gaan met de gedragsexperts. De bijeenkomst vindt plaats in BG2, Turfdraagsterpad 15-17.

Komt u ook? We horen het graag, zodat we een ruimte kunnen reserveren die geschikt is voor het aantal deelnemers. U kunt zich aanmelden via: universiteitskwartier@amsterdam.nl.

Update en introductie Begeleidingscommissie UK

Het is belangrijk dat bewoners, gemeente en de UvA goed in gesprek blijven tijdens de grote veranderingen in het Universiteitskwartier. Uit eerdere ervaringen met het participatieproces volgde het advies om een begeleidingscommissie in te stellen. Deze onafhankelijke commissie let erop dat het participatieproces zorgvuldig verloopt.

Samenstelling commissie

De begeleidingscommissie Universiteitskwartier bestaat uit een voorzitter, een secretaris en twee deskundige leden.



Marc Rijnveld (voorzitter)

Marc is medeoprichter van Public Mediation (PM) en bestuurskundige. Hij werkt meer dan 25 jaar in complexe besluitvormingstrajecten in het (semi) publieke domein vanuit de rol als public mediator, onderzoeker en projectleider. Marc helpt partijen om gezamenlijke overeenstemming te bereiken over complexe vraagstukken waar mogelijke conflicten kunnen ontstaan.



Sabine Renders (deskundig lid)

Sabine is een project- en gebiedsontwikkelaar met ruim twintig jaar ervaring bij de overheid, woningcorporaties en commerciële ontwikkelaars. In 2010 was ze betrokken bij Stadgenoot als ontwikkelmanager, in 2017 als gebiedsontwikkelaar actief bij gebieds- en vastgoedontwikkelaar 'AM' en vanaf 2018 projectdirecteur voor de integrale ontwikkeling van het Hembrugterrein in Zaandam.



Nicky Struijker Boudier (deskundig lid)

Nicky is een communicatieprofessional en trainer met ruime ervaring in participatie en teamwork. Pragmatisch en gericht op het behalen van resultaat uit vele opties en meningen. Ervaren op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, zorg; onder andere bij Het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie (NP RES), Nederlands Platform Burgerparticipatie en Overheidsbeleid en als omgevingsmanager bij het Hembrugterrein.



Amber Bosse (secretaris)

Amber is adviseur bij Public Mediation. Door haar juridische achtergrond was het voor haar duidelijk dat er in het publieke domein ook een mogelijkheid moet zijn om gezamenlijk overeenstemming te bereiken over complexe maatschappelijke vraagstukken, waar mogelijk als alternatief voor juridische procedures. Zij houdt zich binnen Public Mediation vooral bezig met projecten in het duurzaamheids- en ruimtelijke domein.

Communicatie begeleidingscommissie

De begeleidingscommissie UK is op 7 februari 2023 van start gegaan met een eerste overleg. De adviezen, gespreksverslagen en werkagenda zullen op [de website](#) van de gemeente Amsterdam worden gedeeld. Omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen kunnen de commissie benaderen om informatie over het participatieproces te delen. Deze informatie wordt gebruikt voor het opstellen van de agenda van de begeleidingscommissie. De commissie is te bereiken via BCUK@public-mediation.nl

Contact en meer informatie

Heeft u vragen over deze brief of over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi via omgevingsmanager-uk@uva.nl. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via [deze link](#) aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Universiteitskwartier? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen met Quinten Wiggers via ub@bi-smart.nl.

Heeft u vragen en/of ideeën over de inrichting van de openbare ruimte, beheer, vergroening, bereikbaarheid, energietransitie of andere zaken die te maken hebben met de ontwikkeling van het Universiteitskwartier? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954 of Gebiedsmakelaar Olivia Somsen via o.somsen@amsterdam.nl /06 3808 1780. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

Op Nummer Negen' is een pand op de Nieuwe Hoogstraat 9a. Ambtenaren van stadsdeel Centrum zijn er op werkdagen aanwezig om in gesprek te gaan met bewoners en ondernemers uit de buurt. 'Op Nummer Negen' is er om ideeën uit te wisselen, plannen te smeden en samen te werken aan een betere buurt. Ook is er ook ruimte voor kleinschalige buurtbijeenkomsten en informatieavonden.

<https://www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/nummer-negen>