



# Buurtbericht

Datum  
**7 juni 2023**

Referentienummer  
**UK20230607**

Onderwerp  
**Update nieuwe UB, GHK en uitnodiging informatiebijeenkomst.**

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief een update over de WKO-bronnen, aanvraag omgevingsvergunning GHK, een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst, Dag van de Bouw en procesinformatie over de toekomstige nieuwbouw van de nieuwe UB.

## **Informatiebijeenkomst Universiteitskwartier Q2**

Op woensdagavond 14 juni 2023 organiseert de UvA een inloop informatiebijeenkomst in BG3 aan de Binnengasthuisstraat 9. U bent tussen 19.45 en 21.30 uur van harte welkom. Bij verschillende tafels kunt u informatie krijgen en vragen stellen over de lopende en toekomstige projecten. Er is onder andere een tafel waar u terecht kan voor vragen over BG5 en bouwlogistiek en een algemene tafel waar u terecht kunt voor vragen over de buitenruimte, OMHP, Gasthuiskerk, WKO-bronnen en al uw overige vragen. Uiteraard kan dit onder het genot van een kopje koffie of thee.

- Van: 19.45 tot 21.30 uur
- Locatie: Gebouw BG3, Binnengasthuisstraat 9, 1012 ZA Amsterdam

## **De nieuwe Universiteitsbibliotheek**

### **De verbouwing UB gaat langer duren dan verwacht**

De renovatie en restauratie van de monumentale panden van de nieuwe UB is complex. De verbouwing gaat langer duren dan eerder verwacht. In deze fase zijn er nog te veel onzekerheden om een definitieve datum te communiceren voor de oplevering van dit bijzondere project. Zodra er meer duidelijkheid is over de voortgang van de werkzaamheden volgt een nieuwe planning.

### **De nieuwbouw**

Het gerestaureerde complex van de UvA (rijksmonument) krijgt op de lege plek op de hoek van de Nieuwe Doelenstraat met de Binnengasthuisstraat een vier verdiepingen tellend nieuwbouwdeel.

### **Planning nieuwbouw**

De uitvoering van deze nieuwbouw start nadat op 10 en 11 juli aanstaande de vaste torenkraan is gedemonteerd en afgevoerd en duurt circa één jaar. In februari 2024 moeten alle verdiepingen casco gereed zijn. Na het dichtenvan dak en gevel vindt de binnenaafbouw en vervolgens de inrichting plaats in de maanden april tot en met juli van 2024. De prachtige 3D-lettergevel wordt in de maanden april en mei gemonteerd en de gehele gevel moet na de zomer 2024 gereed zijn.

### Verwachting mogelijke overlastmomenten tijdens deze periode zullen zijn:

- Storten van eerste verdiepingvloer Vanaf 11 september 2023 (week 37)
- Storten van tweede verdiepingvloer Vanaf 23 oktober 2023 (week 43)
- Storten van derde verdiepingvloer Vanaf 4 december 2023 (week 49)
- Storten vloeren technische ruimten Eind januari en medio februari 2023 (week 5 en 8)

### **Functies nieuwbouw**

Op de begane grond is ruimte gecreëerd voor een inpanidige horecavoorziening (UB Café) en op de verdiepingen bevinden zich bibliotheekzalen en studieruimten. Op het dak komt er een technische ruimte.

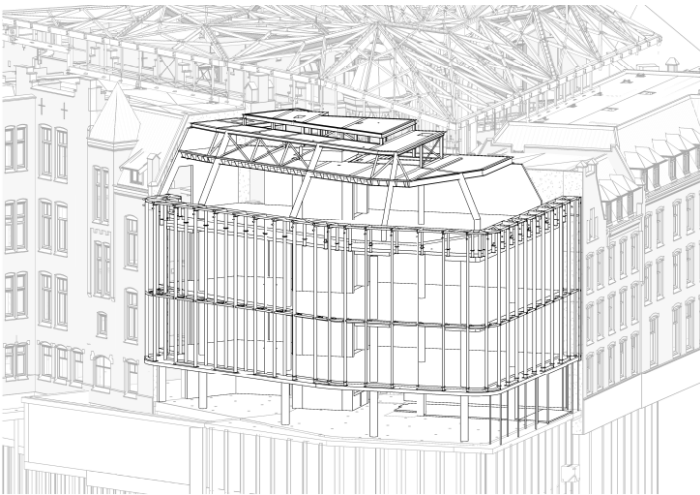
Het nieuwbouwdeel is tot en met de tweede verdieping opgebouwd uit een betoncasco en de derde verdieping is het een combinatie van een staalconstructie met staalplaatbetonvloeren. Dit is een geprofileerde staalplaat die als mal dient voor de vloer.



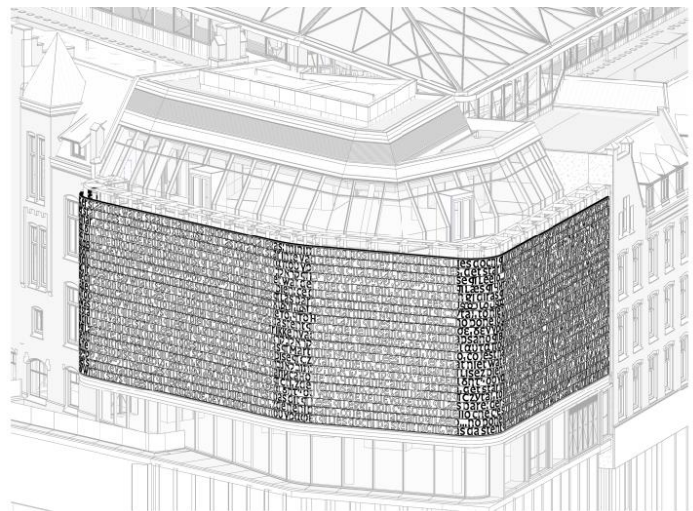
**Figuur 1: Betoncasco op de positie waar de nieuwbouw komt**

### **Buitenzijde**

De buitenzijde van de nieuwbouwvleugel bestaat hoofdzakelijk uit aluminium vliesgevels die op de begane grond omkaderd zijn met betonnen elementen. Het dak wordt deels vergroend en deels voorzien van zonnepanelen.



**Figuur 2: Staalconstructie nieuwbouwdeel UB**



**Figuur 3: Lettergevel in 3D-print**

De gevel op de eerste en tweede verdieping wordt volledig voorzien van een authentieke [3D-lettergevel](#). Hiermee ontstaat er een passende overgang tussen enerzijds het Zusterhuis aan de Nieuwe Doelenstraat en anderzijds de kliniek aan de Binnengasthuisstraat.



Figuur 5: Lettergevel



Figuur 6: 3D letters t.b.v. gevelscherm

## Mock-up

Het hart van de bibliotheek wordt straks gevormd door 22 studiezalen met kilometers boeken. Deze studiezalen hebben een moderne lay-out gekregen binnen de monumentale kliniekvleugels. Vanwege de prominente rol die deze ruimten gaan vervullen wordt de bouwkundige en installatietechnische inrichting, in nauw overleg met alle betrokkenen, stapsgewijs van grof naar fijn ontworpen en tot realisatie gebracht.

Voor deze realisatie is dan ook eerst één ruimte voorgetrokken en volledig afgemaakt (een zogenaamde 'mock-up') om deze tijdens deze opbouw te monitoren en waar nodig bij te sturen om tot het gewenste eindproduct te komen. Op de volgende beelden is een impressie van het ontwerp en de mock-up ruimte te zien:



Figuur 7: Impressie studiezaal



Figuur 8: De onlangs gerealiseerde mock-up ruimte

## Dag van de Bouw 17 juni

Op zaterdag 17 juni doet het project UB mee aan de jaarlijkse Dag van de Bouw. Op die dag openen verschillende bouwlocaties hun bouwhekken hun deuren om mensen kennis te laten maken met de positieve aspecten en de maatschappelijke betekenis van de bouw en infra.

Bouwend Nederland, dé branchevereniging voor bouw- en infrabedrijven, is initiatiefnemer en organisator van de Dag van de Bouw. De dag is onderdeel van de imago-campagne '[De bouw maakt het](#)', waarmee Bouwend Nederland laat zien hoe belangrijk de bouw en infra is voor Nederland.

Iedereen is van harte welkom tussen 10.00 tot 15.00 uur. Loop mee met een rondleiding over de bouwplaats en laat jouw kinderen zelf wat bouwen met knutselmateriaal. Aanmelden is niet nodig, dus kom gezellig langs! [Lees verder over deze dag](#).

## Stand van zaken WKO bronnen

In het buurtbericht van 30 maart hebben we uitgelegd dat we een WKO (warmte koude opslag) gaan

aanleggen. In dit buurtbericht geven we een update van deze bijzondere werkzaamheden.

### Eerste WKO bron

We zijn afgelopen week tot de gewenste diepte van 180 meter gekomen en de keurende instantie heeft geconstateerd en akkoord bevonden dat we in het juiste waterpakket zijn aanbeland. Door eerder onverwachte verstoringen in de ondergrond waren de werkzaamheden voor de eerste bron helaas uitgelopen. Het plaatsen van de eerste bron loopt nu weer op schema, maar de langere dagen die we hebben gemaakt hebben waren nodig om de verloren tijd weer in te halen.

### Boorproces

Tijdens dit proces komen we van alles tegen bij dit soort diepteboringen, zoals puin, beton, maar ook een heuse heipaal die tijdens de bouw van de klinieken is geslagen. De eerste meters van deze paal moest versnipperd worden (snippers van maximaal 1 meter) om verwijderd te kunnen worden.

Dit was een flinke klus, omdat het materieel steeds vastliep. Deze oude palen haalden hun sterkte “op kleef”, wat betekent dat de paal aan de grond kleef als deze volledig aangebracht is. Daarom is een kleiner gat geboord naast de paal om de kracht eruit te halen, daarna komt de paal als het goed is bovendrijven. Verder is op foto's te zien dat elke meter die geboord wordt, ook gemonitord wordt. Dit is om vast te leggen welke grondsoort aangetroffen wordt, zoals zand, schelpen, klei.



Figuur 9: Versnipperde paal die verwijderd is

### Tweede WKO bron

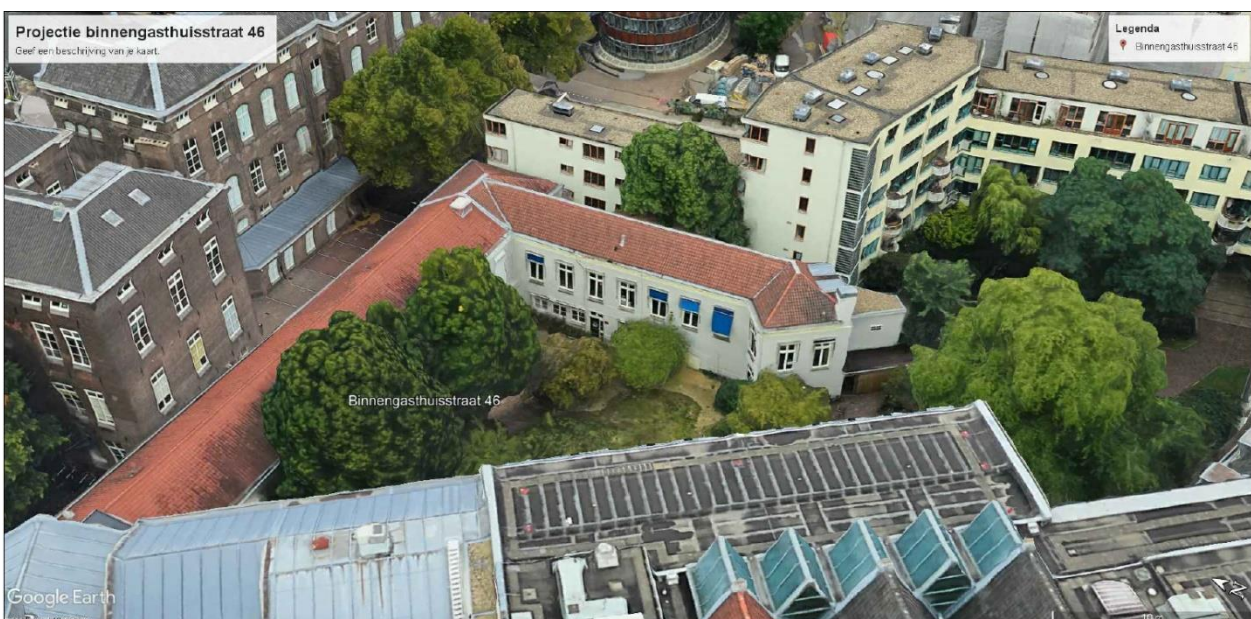
De komende weken wordt de tweede bron geboord en zal naar verwachting medio juli afgerond zijn. Dit weet het uitvoerende team pas zeker bij de aankomende boring en de exacte planning zal in een volgend buurtbericht gedeeld worden.

Bekijk meer foto's van de boringen: [Update WKO bronnen nieuwe UB](#)

## Omgevingsvergunning zonnepanelen en wijziging indeling GHK aangevraagd

In de afgelopen periode is de fundering van de Gasthuiskerk (GHK) hersteld. Deze werkzaamheden zijn bijna afgerond. De volgende fase van de verbouwing is de aanpak van de zogeheten ‘bovenbouw’, het bovengrondse bouwdeel. Het pand wordt opgeknapt en waar mogelijk verduurzaamd. Eén van de duurzaamheidsmaatregelen is de aanleg van zonnepanelen. Daarnaast wordt de indeling van de B-vleugel gewijzigd om het pand ook geschikt te maken voor toekomstig gebruik. Voor beide wijzigingen vraagt Huisvestingsontwikkeling van de UvA in juni een omgevingsvergunning aan bij de gemeente Amsterdam.

Figuur 10: Het dak van de Gasthuiskerk



### **Wat betekent dit voor de omgeving?**

Omdat het hier een monumentaal pand betreft, is de wens tot aanleg van zonnepanelen vooraf besproken met de afdeling Monumenten en Archeologie (MenA) van de gemeente Amsterdam. Eén van de uitgangspunten van MenA is dat de panelen niet zichtbaar zijn vanaf straatniveau. De panelen zijn ook vanuit de omliggende woningen niet te zien. De aanleg zelf levert geen hinder of overlast op.

Bouwdeel B van de GHK wil de UvA weer geschikt maken voor toekomstig gebruik. Hiervoor wordt de indeling van het pand gewijzigd en wordt de gevel van dit bouwdeel aan het binnenhof, onder de boom iets aangepast. Aan het ontwerp en de planvorming wordt nog gewerkt in nauwe samenspraak met MenA. Voor de directe omgeving zijn de wijzigingen van buitenaf niet zichtbaar en verwachten we geen hinder of overlast van de bouwwerkzaamheden.

Tot slot worden in de tweede helft van juni de scheuren in de gevel van de GHK geïnjecteerd. Dit werk duurt een kleine twee weken en heeft geen impact op de buurt. Hierna is het funderingsherstel van de GHK volledig afgerond.



Figuur 11: Gevels Gasthuiskerk

### **Meer informatie?**

Heeft u vragen? Deze kunt u stellen op de algemene informatiebijeenkomst Universiteitskwartier op 14 juni, zie eerste onderwerp van dit buurtbericht. Of neem contact op met de omgevingsmanager UK.

### **Expositie// Speculative futurism: inverting the archive**

Ieder jaar gaat een groep talentvolle studenten aan de slag bij [VOX-POP](#). Via een talentontwikkelingsprogramma doen zij ervaring op als cultureel programmamaker. Ze leren een programma te cureren en te produceren, van redactie tot productie. Met een tentoonstelling sluiten de studenten die hier dit schooljaar onderdeel van waren hun programmajaar af.

In de tentoonstelling ‘Speculative Futurism’ worden makers en bezoekers uitgedaagd om na te denken over de toekomst op een manier die radicaal buiten het heden ligt. Door middel van speculatieve storytelling ontdekken we samen wat de kracht is van radicale toekomstverhalen. Hoe kunnen we onszelf bevrijden van doemdenken, maar ook kritisch zijn op het heden?

[Lees meer over de tentoonstelling](#)

### **Kijk mee bij een opgraving in de tuin van het Allard Pierson**

Tijdens de Nationale Archeologiedagen op zondag 18 juni kan iedereen bij het Allard Pierson live meekijken bij een opgraving in de binnentuin. De opgraving en lezingen zijn vrij toegankelijk.

[Bekijk het programma](#)

### **Wijziging inlooppreekuur UK**

Vanaf deze maand is het inlooppreekuur UK elke laatste donderdag van de maand van 16.00 tot 16.30 uur in BG2 (zie foto). Iedereen is welkom om zonder afspraak langs te komen op het Turfdragsterpad 15-17. Het is ook mogelijk om een afspraak te maken voor een ander moment, neem hiervoor contact op met Abdullah, Marieke of Olivia.

[Lees verder](#)



Figuur 12: Gebouw BG2

## Contact en meer informatie

Heeft u vragen over deze brief of over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi via [omgevingsmanager-uk@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-uk@uva.nl). Of bezoek de website via [uva.nl/universiteitskwartier](http://uva.nl/universiteitskwartier). Ook kunt u zich via [deze link](#) aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

### UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Universiteitskwartier? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen met Quinten Wiggers via [ub@bi-smart.nl](mailto:ub@bi-smart.nl).

Heeft u vragen en/of ideeën over de inrichting van de openbare ruimte, beheer, vergroening, bereikbaarheid, energietransitie of andere zaken die te maken hebben met de ontwikkeling van het Universiteitskwartier? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via [m.hendriks@amsterdam.nl](mailto:m.hendriks@amsterdam.nl) / 06 3094 5954 of Gebiedsmakelaar Olivia Somsen via [o.somsen@amsterdam.nl](mailto:o.somsen@amsterdam.nl) / 06 3808 1780. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: [meldingen.amsterdam.nl](http://meldingen.amsterdam.nl).

Op Nummer Negen' is een pand op de Nieuwe Hoogstraat 9a. Ambtenaren van stadsdeel Centrum zijn er op werkdagen aanwezig om in gesprek te gaan met bewoners en ondernemers uit de buurt. 'Op Nummer Negen' is er om ideeën uit te wisselen, plannen te smeden en samen te werken aan een betere buurt. Ook is er ook ruimte voor kleinschalige buurtbijeenkomsten en informatieavonden.

<https://www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/nummer-negen>